



Stargard, dnia 14.03.2022r.

### Zapytanie ofertowe nr 5/ZO/2022

prowadzone w formie elektronicznej poprzez publikację na stronie internetowej Zamawiającego <https://zozstargard.pl/category/zamowienia-publiczne-/> oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [przetargi@zozstargard.pl](mailto:przetargi@zozstargard.pl) oraz [zapytania@zozstargard.pl](mailto:zapytania@zozstargard.pl)

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (zwaney dalej Pzp).  
– podstawa prawna: : art. 2 ust 1 pkt 1 Pzp.

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (DzU z 2021, poz. 2351 ze zm.), § 37 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DzU z 2003 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.).

#### Przedmiot zapytania (nazwa):

Usługa rocznego przeglądu budowlanego w obiektach SPWZOZ w Stargardzie

#### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard, tel. 91-578-92-22

REGON 000304562

NIP 854-19-38-710

Postępowanie prowadzi: Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, ul. Wojska Polskiego 27 pok. 001, 73-110 Stargard

Strona internetowa postępowania: <https://zozstargard.pl/category/zamowienia-publiczne-2021/>

Służbowy e-mail do korespondencji: [przetargi@zozstargard.pl](mailto:przetargi@zozstargard.pl), [zapytania@zozstargard.pl](mailto:zapytania@zozstargard.pl).

Godziny pracy: 7:25 – 15:00 od poniedziałku do piątku.

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia i kod CPV

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zlecenie usługi rocznego przeglądu budowlanego w obiektach SPWZOZ w Stargardzie.
- 2) Kod PCV:  
71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
- 3) Usługa rocznego przeglądu budowlanego zostanie przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami tekst jednolity Dz.U 2021 poz. 2351 art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” w obiektach użytkowanych przez Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie.

GLÓWNY KSIĘGOWY  
SPWZOZ w Stargardzie

Lucyna Malawska

\*niewłaściwe skreślić



- 4) Wykonawca dokona sprawdzenia stanu technicznego i sprawności elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów.
- 5) Wykonawca dokona sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych, ich otoczenia oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń ochrony środowiska.
- 6) Zamawiający udostępni Wykonawcy ostatnie protokoły kontroli oraz Książki Obiektów Budowlanych (KOB).
- 7) Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z poprzednimi protokołami z przeglądów.
- 8) Sporządzenie protokołów z kontroli rocznej nastąpi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego w dwóch egzemplarzach zgodnie z **Załącznikiem nr 7** oraz jeden egzemplarz na nośniku pamięci w formie pliku PDF, JPG.
- 9) Po wykonaniu usługi przeglądu budowlanego Wykonawca dokona aktualizacji wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych na dzień przeglądu technicznego.
- 10) Miejscem wykonania zlecenia jest SPWZOZ w Stargardzie przy ul. Wojska Polskiego 27 oraz budynki przy ul. Staszica 16, zgodnie z wykazem zawartym w **Załączniku nr 2**.
- 11) Ryczałtowa oferta cenowa Wykonawcy uwzględni wszystkie niezbędne koszty, jakie musi on ponieść w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu, robociznę.
- 12) Zaoferowana ryczałtowa cena przedstawiona zostanie z rozbiciem na poszczególne obiekty, zgodnie z **Załącznikiem nr 5**.
- 13) Suma pozycji z **Załącznika nr 5** składać się będzie na wartość całego zamówienia.
- 14) Przegląd wykonany zostanie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 15) W ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca sporządzi harmonogram prac przeglądów w związku z koniecznością uzgodnienia prac z użytkownikami obiektów.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest zakończyć przegląd w terminie do **21** dni roboczych od podpisania umowy wraz z przekazaniem protokołów z przeglądów obiektów zgodnie z **Załącznikiem nr 7** oraz dokonaniem aktualizacji wpisów w Książkach Obiektu Budowlanego (KOB).
- 17) Przegląd wykonywany będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:30.
- 18) **Wykonawca przedstawi stosowne uprawnienia do wykonywania prac przeglądów rocznych budynków i budowli.**
- 19) **Wykonawca przedstawi udokumentowane wykonanie 3 zleceń na kwotę 5 000 zł każda. Załącznik nr 9.**
- 20) Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Piotr Różański – tel. **601 785 495.**
- 21) **Zamówienie nie jest podzielone na części.**
- 22) **Zalecana wizja lokalna po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.**
- 23) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na realizację zamówienia wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**



### 3. Szczegółowy opis części zamówienia

---

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
- 3) **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Wykaz budynków i budowli będący Załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.**
- 4) Wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji przeglądu będą prowadzone przez osoby uprawnione do wykonywania czynności z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, zgodnie ze sztuką, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia zgodnie z **Załącznikiem nr 8 do zapytania ofertowego.**

### 4. Warunki realizacji zamówienia

---

- 1) Termin realizacji umowy: do **21 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
- 2) W ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca sporządzi harmonogram prac przeglądów w związku z koniecznością uzgodnienia prac z użytkownikami obiektów.
- 3) Przegląd wykonywany będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:30.
- 4) Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawiera umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**
- 5) Termin płatności: **60 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 6) Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac będzie protokół odbioru wypełniony przez Wykonawcę zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do zapytania ofertowego** i podpisany bez uwag przez obie Strony.

### 5. Warunki udziału Wykonawcy w realizacji zamówienia

---

- 1) W celu realizacji zamówienia Wykonawca musi spełnić następujące warunki:
  - a) Wykonawca przedstawi zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,
  - b) Wykonawca przedłoży uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
- 2) Spełnienie warunku odbędzie się poprzez:
  - a) wypełnienie i podpisanie wykazu stanowiącego **Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego,**
  - b) dołączenie do oferty kopii stosownych dokumentów potwierdzających kwalifikacje pracownika lub osoby, z której zasobów Wykonawca będzie korzystał,
  - c) dołączenie do oferty potwierdzenia wykonania co najmniej 3 usług przeglądów budowlanych objętych przedmiotem zapytania, na kwotę nie mniejszą niż 5 000 zł brutto każda - **Załącznik nr 9,**
  - d) należy dołączyć - referencje bądź inne dokumenty potwierdzające fakt należytego wykonania bądź wykonywania wykazanych usług. Minimalne wartości brutto wykonanych lub wykonywanych usług wymagane przez Zamawiającego nie mogą być niższe niż 5 000 zł za każdą.

\*niewłaściwe skreślić

- e) załączenie do oferty kopii odpisu z właściwego rejestru z działalności gospodarczej,  
f) podpisanie oświadczeń, o których mowa w **Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego**.
- 3) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie: ryczałtowej za przegląd (po wykonaniu przeglądu wszystkich obiektów SPWZOZ w Stargardzie stanowiących przedmiot zapytania ofertowego i przedłożeniu protokołów Zamawiającemu).
- 4) W przypadku korzystania z zasobów innych osób, należy wskazać z jakich zasobów Wykonawca zamierza korzystać oraz na jakich zasadach zostały udostępnione Wykonawcy ww. zasoby. W **Załączniku nr 8 do zapytania ofertowego** Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## 6. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

	Kryterium	Waga kryterium	Max. ilość punktów jaką może uzyskać oferta za dane kryterium
1.	Cena	80%	80 pkt
2.	Termin realizacji (nie dłuższy niż 21 dni roboczych od daty podpisania umowy)	20%	20 pkt

### a) cena – waga 80%

- Ocenie podlega łączna cena oferty brutto za usługę rocznego przeglądu budowlanego wszystkich obiektów SPWZOZ Stargardzie w terminie realizacji umowy. Cena musi być zgodna z sumą szczegółowego wycenienia dla poszczególnych przeglądów obiektów szpitala wymienionych w **Załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego**.
- Cena ofertowa przedstawiona przez Wykonawcę musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz będzie ceną ofertową z uwzględnieniem należnego podatku VAT według stawki obowiązującej Wykonawcę, zgodnej z aktualnym stanem prawnym na dzień wyznaczony na złożenie ofert.
- Obliczanie ceny odbywać się będzie według wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 80\% \text{ pkt} \times 100 = \text{liczba punktów za kryterium cena}$$



- Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglenia.
- Cenę należy przedstawić w **OFERCIE** – oświadczeniu Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.

**b) Termin realizacji** (nie dłuższy niż 21 dni roboczych od daty podpisania umowy) – waga **20%**

- Przyznanie punktów w kryterium odbywać się będzie w następujący sposób:
  - poniżej 21 dni roboczych od dnia podpisania umowy – 20 pkt
  - 21 dni roboczych od podpisania umowy – 0 pkt
- 2) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny brutto i terminu realizacji zamówienia.
- 3) W przypadku wystąpienia w ofercie błędów rachunkowych/obliczeniowych Zamawiający dokona ich poprawy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 4) W przypadku kiedy ilość uzyskanych punktów przez dwie lub więcej ofert będzie taka sama, Zamawiający dokona wyboru oferty i uzna za najkorzystniejszą – ofertę z najniższą ceną brutto za przeglądy, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie brutto Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.

#### 7. Termin związania ofertą

---

- 1) Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia otwarcia ofert.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

---

- 1) Ofertę należy złożyć na adres e-mail: [przetargi@zozstargard.pl](mailto:przetargi@zozstargard.pl) do dnia **17.03.2022r. do godz. 12.00**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.03.2022r. o godz. 12.10.**

#### 9. Instrukcja składania ofert

---

- 1) Zgłoszenie do postępowania wymaga przesłania na adres e-mail: [przetargi@zozstargard.pl](mailto:przetargi@zozstargard.pl), we wskazanym w pkt 8 terminie oferty wraz z załącznikami, kopii stosownych dokumentów potwierdzających kwalifikacje pracownika lub osoby, z której zasobów Wykonawca będzie korzystał, zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w postaci elektronicznej (podpisanej w formie pdf lub opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
- 2) Na ofertę składa się wypełniona i podpisana OFERTA – oświadczenie Wykonawcy, który należy sporządzić wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**, bądź zgodnie z jego treścią.



- a) Wykonawca nie powinien dokonywać żadnych istotnych zmian (merytorycznych) we wzorze oferty, opracowanym przez Zamawiającego. OFERTE – oświadczenie Wykonawcy – dołącza jako załącznik podpisany przez osoby umocowane (wymienione w dokumentach rejestracyjnych np. KRS lub CEiIDG). W przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocników należy dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.
  - b) Niezastosowanie wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego** nie spowoduje odrzucenia oferty, jednakże Zamawiający wymaga, żeby w złożonej ofercie znalazły się wszystkie oświadczenia zawarte we wzorze oferty.
  - c) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (o ile dotyczy).
- 3) **Zamawiający nie wymaga odrębnego podpisania Formularza oferty wraz z załącznikami w przypadku opatrzenia dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
- 4) O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpłynięcia oferty na adres e-mailowy Zamawiającego [przetargi@zozstargard.pl](mailto:przetargi@zozstargard.pl).
- 5) Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę poprzez przesłanie do Zamawiającego e-mailem pisma (podpisanego skanu w formie pdf lub opatrzonego kwalifikowalnym podpisem elektronicznym) z informacją o wycofaniu złożonej oferty. Pismo Wykonawcy powinno być podpisane przez upoważnione osoby. Oferta podlegająca wycofaniu na wniosek Wykonawcy zostanie usunięta i nie będzie podlegała ocenie.
- 6) Oferty, które wpłyną po upływie terminu składania ofert nie będą podlegać ocenie. Wykonawca otrzyma e-mailem informację zwrotną od Zamawiającego, że oferta wpłynęła po terminie i nie będzie podlegać ocenie.
- 7) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie oferty zostaną odrzucone.

**9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

- 1) Wszelkie informacje, dokumenty, oświadczenia, które Zamawiający zobowiązany jest umieszczać będą publikowane na stronie internetowej postępowania pod adresem <https://zozstargard.pl/category/zamowienia-publiczne-2022/>.
- 2) Wszelkie informacje Zamawiający przekazuje za pośrednictwem strony internetowej postępowania. Możliwe jest także dodatkowo przekazywanie Wykonawcy informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 3) Wszelkie oświadczenia, wnioski oraz informacje, przekazywane przez Wykonawcę odbywają się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [przetargi@zozstargard.pl](mailto:przetargi@zozstargard.pl). W tytule wiadomości Wykonawca podaje numer referencyjny sprawy (zapytania ofertowego), której ona dotyczy.
- 4) Oświadczenia, wnioski lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu.
- 5) Za datę i godzinę wpływu oświadczeń, wniosków oraz informacji przekazywanym na adres e-mail Zamawiającego przyjmuje się datę i godzinę dostarczenia wiadomości na adres e-mail [przetargi@zozstargard.pl](mailto:przetargi@zozstargard.pl).



- 6) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej [zapytania@zozstargard.pl](mailto:zapytania@zozstargard.pl). W tytule wiadomości Wykonawca podaje numer referencyjny sprawy (zapytania ofertowego), której ona dotyczy.
- 7) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie z zastrzeżeniem zapisów ust. 10 pkt 2) Zapytania ofertowego.
- 8) Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami, bądź informacje o dokonaniu modyfikacji Zapytania ofertowego, Zamawiający zamieści na stronie internetowej postępowania.
- 9) **Uprawnieni do kontaktów z Wykonawcami:**
  - w sprawach formalnych Karolina Idryjan, tel. służbowy 091 57 89 222, e-mail służbowy: [przetargi@zozstargard.pl](mailto:przetargi@zozstargard.pl)
  - w sprawach merytorycznych: Piotr Różański nr tel. 601 785 495.

#### 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) zmiany terminu składania ofert,
- 2) nie udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców,
- 3) zmiany treści zapytania ofertowego,
- 4) poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w ofercie,
- 5) wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- 6) unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.

#### 11. Zamawiający nie przewiduje

- 1) aukcji elektronicznej,
- 2) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- 3) zaliczek dla Wykonawców,
- 4) prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

#### 12. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

- 1) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- 2) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stanowi **Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**.

#### 13. Rozstrzygnięcie postępowania

- 1) Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte niezwłocznie po otwarciu ofert.
- 2) Protokół z wyboru Wykonawcy bądź Protokół z unieważnienia postępowania zostanie zamieszczony na stronie internetowej postępowania i w trybie określonym w ust. 9 niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Z wybranym Wykonawcą zamówienia zostanie zawarta umowa według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego**.

\*niewłaściwe skreślić



#### 14. Załączniki:

Integralną część Zapytania ofertowego stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wzór Formularza OFERTY (oświadczenie Wykonawcy)
- Załącznik nr 2 – Wykaz budynków i budowli w SPWZOZ w Stargardzie objętych obowiązkiem przeglądów okresowych
- Załącznik nr 3 – Wzór Umowy
- Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 RODO
- Załącznik nr 5 – Oferta cenowa
- Załącznik nr 6 – Protokół odbioru prac
- Załącznik nr 7 – Protokół z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego- branża budowlana
- Załącznik nr 8 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
- Załącznik nr 9 – Wykaz wykonanych usług w zakresie okresowego przeglądu budowlanego

Kierownik  
Dział Zamówień Publicznych  
i Zakupów

*Anna Nawar*  
anna.nawar

.....  
Data i podpis  
wnioskodawcy/ kierownika jednostki

Zatwierdzam

14. MAR. 2022

DYREKTOR  
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO  
WIELOSPECJALISTYCZNEGO  
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ  
w Stargardzie

.....  
Data i podpis  
Kierownika Zamawiającego/ Dyrektora pionu)  
Krzysztof Kwaśczyk





Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 5/ZO/2022

.....  
(pieczęć oferenta)

Samodzielny Publiczny  
Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
ul. Wojska Polskiego 27  
73-110 Stargard

### OFERTA

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Telefon / faks .....

E-mail .....

NIP: .....

REGON: .....

Nr KRS/ ewidencji gospodarczej<sup>1</sup>: .....

Osoba upoważniona do podpisania umowy w przypadku uzyskania zamówienia:

.....  
(imię, nazwisko, funkcja)

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na usługę rocznego przeglądu budowlanego w obiektach SPWZOZ Stargard

oferujemy następujące warunki:

Wyszczególnienie	Cena jednorazowego rocznego przeglądu		Termin realizacji (nie dłuższy niż 21 dni roboczych od daty podpisania umowy)
	netto	brutto	
Usługa rocznego przeglądu budowlanego w obiektach SPWZOZ Stargard.			

\* Cena za przegląd obejmuje łączną cenę za wszystkie obiekty wskazane w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

.....  
\*niewłaściwe skreślić



### Słownie cena brutto za usługę rocznego przeglądu budowlanego w PLN

- Oceny oferty dokonywać się będzie na podstawie sumy punktów przyznanych za poszczególne kryteria tj. ceny brutto za usługę rocznego przeglądu budowlanego obiektów SPWZOZ wykonanych w okresie obowiązywania umowy i terminu realizacji (nie dłuższy niż 21 dni roboczych od daty podpisania umowy).
- W zaoferowaną cenę zostały wliczone wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w celu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty: koszty transportu, robocizna, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT oraz inne nie wymienione składniki cenotwórcze.
- Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglenia.
- W przypadku wystąpienia w ofercie błędów rachunkowych/obliczeniowych Zamawiający dokona ich poprawy na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Termin płatności wynosi 60 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- Zapłata za usługę odbywać się będzie na podstawie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy objętego zapytaniem ofertowym.

### Informujemy że:

1. wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\*,
2. wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług ....., których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to..... zł netto\*,
3. w przypadku wyłonienia naszej firmy na Wykonawcę zamówienia osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia / umowy będzie:  
....., służbowy e-mail: .....  
(imię i nazwisko)  
służbowy nr tel. ....,
4. pisemne zlecenia Zamawiającego, w których określi zakres i miejsce wykonywania usługi należy przekazywać na adres e-mail: .....(jeśli dotyczy),
5. krajem pochodzenia naszej firmy, zgodnie z normą PN-EN ISO 3166-12008P jest ..... (proszę wpisać kod np. PL42), województwo.....

### OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z warunkami zaproszenia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

\*niewłaściwe skreślić



2. Oświadczam, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w **Załączniku nr 3 do zapytania ofertowego** - projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam, że uzyskaliśmy wszystkie wymagane informacje w zakresie przedmiotu zaproszenia do złożenia niniejszej oferty.
4. Oświadczam, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w zaproszeniu oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
5. Oświadczam, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami posiadającymi stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa zdolnymi do wykonania zamówienia.
6. Oświadczam, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.
8. Oświadczamy, że przetwarzamy dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), oraz zobowiązujemy się do poinformowania podwykonawców o konieczności przestrzegania przez nich w/w przepisów przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
9. Oświadczam, że wypełnione zostały obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskujemy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia.
10. Oświadczam, że firma nasza należy do kategorii przedsiębiorców w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. prawo przedsiębiorców (t.j. DZ.U. z 2021, poz. 162) dot. definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich :

- mikro przedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- duży przedsiębiorca

Jestem świadomy, że za składanie fałszywych oświadczeń grozi mi odpowiedzialność karna z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny”.



Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard  
województwo zachodniopomorskie

Do oferty załączam:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
(Miejscowość, data, podpis, pieczęć)



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego 5/ZO/2022

Wykaz budynków i budowli w SPWZOZ w Stargardzie  
objętych obowiązkiem przeglądów okresowych

LP	LOKALIZACJA, ADRES	BUDYNEK	NR EWIDENC. DZIAŁKI	ROK BUDOWY	INSTALACJE I URZĄDZENIA	RODZAJ KONSTRUKCJI	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	PARAMETRY: POW. ZABUDOWY; UŻYTKOWA; KUBATURA [M2/M2/M3]
1/1	Ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard	Budynek główny „A”	dz. nr 545 obr. nr 6	2009 lipiec	elektr. 0,4 kV, Gaz GZ-50, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	4 kondygnacje użytkowe	pow.zab.- 1244 pow.użytk.- 3484 kubatura- 14800
1/2		Budynek 2B	dz. nr 545 obr. nr 6	2005 lipiec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe, ściany cegła, stropy	5 kondygnacji w tym 4 użytkowe i przyziemie z wyposażeniem technicznym	pow.zab.- 1807 pow.użytk.- 6161 kubatura- 28510
1/3		Budynek Administracji „J”	dz. nr 541 obr. nr 6	2009	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	2 poziomy użytkowe- w tym przyziemie	pow.zab.-583 pow.użytk.- 927 kubatura- 3921
1/4		Budynek Kuchni	dz. nr 545 obr. nr 6	1999 marzec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe ściany cegła, stropy	2 kondygnacje w tym przyziemie: pomieszczenia socjalne,	pow.zab.- pow.użytk.- 1224 kubatura- 5819

\*niewłaściwe skreślić

							techniczne i magazynowe	
1/5	Budynek Pediatrii	dz. nr 545 obr. nr 6	2010 styczeń	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 615 kubatura-	
1/6	Budynek Pralni	dz. .nr 545 obr. nr 6	2007 czerwiec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	2 kondygnacje technologii pralni i w części archiwum	pow.zab.- pow.użytk.- 826 kubatura-	
1/7	Budynek Szpitalnego Oddziału Ratunkowego- SOR	dz. .nr 545 obr. nr 6	2009 lipiec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.-642 pow.użytk.- 564 kubatura- 2706	
1/8	Budynek Łącznika	dz. .nr 545 obr. nr 6	2007	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe, ściany cegła, stropy	2 kondygnacje	pow.zab.- pow.użytk.- 440 kubatura-	
1/9	Budynek po internie kobiecej- budynek wyłączony z eksploatacji	dz. .nr 545 obr. nr 6	XIX wiek	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	4 kondygnacje w tym 2 użytkowe, przyziemie i poddasze	pow.zab.- pow.użytk.- 980 kubatura- 4408	
1/10	Budynek po internie męskiej- budynek wyłączony z eksploatacji	dz. .nr 545 obr. nr 6	XIX wiek	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	4 kondygnacje w tym 2 użytkowe, przyziemie i poddasze	pow.zab.- pow.użytk.- 690 kubatura- 3000	
1/11	Budynek zbiorniki retencyjne	dz. .nr 574/1 obr. nr 6	2000	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła,	2 kondygnacje w tym przyziemie	pow.zab.- pow.użytk.- 198	



						stropy		kubatura-
1/12	Budynek Laboratorium	dz. .nr 545 obr. nr 6	XIX wiek	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 265 kubatura- 1080	
1/13	Budynek Kotłowni I węzła c.o.	dz. .nr 545 obr. nr 6	2000	elektr. 0,4 kV, inst. gazu GZ-50	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 216 kubatura-	
1/14	Budynek po utylizacji	dz. .nr 518/1 obr. nr 6	2001	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany konstrukcja metalowa- wiata	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 74 kubatura-	
1/15	Budynek stacji transformatorowej nr 1	dz. .nr 545 obr. nr 6	1999 marzec	elektr. 15/0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 245 kubatura-	
1/16	Budynek agregatów prądotwórczych	dz. .nr 545 obr. nr 6	1999 marzec	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- kubatura-	
1/17	Budynek stacji transformatorowej nr 2	dz. .nr 447/2 obr. nr 6	2000	elektr. 15/0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 87 kubatura-	
1/18	Budynek portierni „nowej”	dz. .nr 545 obr. nr 6	2009 lipiec	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.-40 pow.użytk.- 27 kubatura-180	
1/19	Budynek portierni „starej”	dz. .nr 545 obr. nr 6	1960	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 62 kubatura-	



1/20		Budynek starej hydroforni- <b>budynek na funkcje magazynowe</b>	dz. .nr 545 obr. nr 6	1985	brak	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy konstrukcja żebrowa metalowa	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 100 kubatura-
1/21		Budynek Starej Kuchni i Chłodni-przechowalni zwłok w części wyłączony z użytkowania	dz. .nr 545 obr. nr 6	1950	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Konstrukcja tradycyjna murowana, obiekt podpiwniczony	1 kondygnacja nadziemna i podpiwniczeni e	pow.zab.- pow.użytk.- 300 kubatura-
1/22		Budynek Stacji Dializ w tym z Blokiem Operacyjnym	dz. .nr 545 obr. nr 6	2010	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Konstrukcja żelbetonowa wypełniona cegłą stropy betonowe	2 kondygnacje	pow.zab.- 556,41 pow.użytk.- 867,29 kubatura- 3079,17
1/23		Budynek tlenowni	dz. .nr 545	1985	urząd. rozdzielcze tlenu	Fundament bet murowany	1 kondygnacja	pow.zab.-36 pow.użytk.- kubatura-
2/1	Ul. Staszica 16, 73-110 Stargard	Budynek Oddziału Rehabilitacji	dz. .nr 504 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	5 kondygnacji w tym 4 użytkowe i przyziemie z wyposażeniem technicznym i magazyny	pow.zab.- pow.użytk.- 2330 kubatura-
2/2		Budynek Przychodni Rehabilitacji	dz. .nr 502/2 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy płytowe	5 kondygnacji w tym 4 użytkowe i przyziemie z wyposażeniem technicznym i magazyny	pow.zab.- pow.użytk.- 1856 kubatura-
2/3		Budynek Łącznika	dz. .nr 504 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła,	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 439





						stropy płyta		kubatura-
2/4	Budynek Sali Gimnastycznej	dz. .nr 504 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy płytowe	1 kondygnacja	pow.zab.-278 pow.użytk- 150 kubatura- 1587	
2/5	Budynek Przychodni/ Poradni RUM-u	dz. .nr 502/2 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy płyta	2 kondygnacje	pow.zab.- 140,4 pow.użytk- 225 kubatura-900	
2/6	Budynek- łącznik A i B Kaplica i Warsztat	dz. .nr 502/2 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy płyta	1 kondygnacja	pow.zab.-85,5 pow.użytk- 76 kubatura-212	

1. Po przeprowadzeniu prac dla każdego obiektu objętego przedmiotem zapytania ofertowego Wykonawca sporządzi protokół z przeglądu zgodnie z **Załącznikiem nr 7 do zapytania ofertowego** i przekaże je Zamawiającemu.
2. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dołączyć do protokołów dokumentację graficzną wykonaną w toku kontroli.
3. Protokoły powinny w szczególności zawierać określenie:
  - stanu technicznego obiektów objętych przeglądem,
  - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia,
  - zakresu napraw, o ile są konieczne, i kolejność ich wykonywania,
  - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, o ile występują,
  - wystawienie orzeczeń technicznych.
4. **Wymagania dodatkowe:**
  - 1) Wykonawca realizujący zamówienie musi posiadać kwalifikacje do wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego.
  - 2) Wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji umowy będą prowadzone przez osoby uprawnione do wykonywania czynności, zgodnie ze sztuką, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
  - 3) Termin realizacji umowy: do 21 dni roboczych od daty podpisania umowy.



- 4) W ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca sporządzi harmonogram prac przeglądów.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu wskazanego do rocznego przeglądu budowlanego objętego zapytaniem ofertowym w **Załączniku nr 5 do zapytania ofertowego**.
- 6) Suma cen jednostkowych dla wszystkich przeglądów wskazanych w **Załączniku nr 5 do zapytania ofertowego** w okresie obowiązywania umowy będzie stanowiła ogólną wartość całego zamówienia.
- 7) W zaoferowaną ofertę cenową Wykonawca musi wliczyć wszystkie niezbędne koszty jakie musi ponieść w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 8) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie: ryczałtowej za przeglądy (po wykonaniu przeglądu wszystkich obiektów objętych przedmiotem zapytania ofertowego i przedłożeniu protokołów Zamawiającemu).
- 9) **Zamawiający zobowiązuje się do:**
  - 1) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do obiektów w sposób umożliwiający prawidłowe, bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
  - 2) Zapewnienie Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi.

.....  
(Miejscowość, data, podpis, pieczęć)

\*niewłaściwe skreślić



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 5/ZO/2022

**UMOWA nr ..... 2022**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wielospecjalistycznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Stargardzie z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Wojska Polskiego 27, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005388, NIP 854-19-38-710, Regon: 000304562, reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania na realizację zadania zgodnie z *art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r.* - o nazwie: **usługa rocznego przeglądu budowlanego w obiektach SPWZOZ Stargard**

następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa rocznego przeglądu budowlanego w obiektach SPWZOZ Stargard zgodnie z obowiązującymi przepisami tekst jednolity Dz.U 2021 poz. 2351 art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, wykonana w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykaz obiektów objętych przeglądem, o których mowa w ust. 1 określa **Załącznik nr 2** do zaproszenia ofertowego.
3. Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu w książkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu ofertowym.
5. Zaproszenie ofertowe Zamawiającego i oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.
6. Wykonawca przeprowadzi przegląd w ciągu .... dni od daty podpisania umowy.
7. Protokoły z kontroli rocznej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli



okresowej obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki w 2 egzemplarzach oraz jeden egzemplarz na nośniku pamięci w formie pliku PDF, JPG.

8. Wzór protokołu wskazanego w ust. 7 stanowi **Załącznik nr 7**.
9. W razie potrzeby na polecenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dołączyć do protokołów dokumentację graficzną wykonaną w toku kontroli.
10. Protokoły powinny w szczególności zawierać określenie:
  - 1) stanu technicznego elementów objętych przeglądem,
  - 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
  - 3) zakresu napraw, o ile są konieczne i kolejność ich wykonywania,
  - 4) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, o ile występują,
  - 5) wystawieniem orzeczeń technicznych.

## § 2. Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem oraz z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji zapytania ofertowego i złożonej ofercie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia robót oraz miejsca wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji przeglądu będą prowadzone przez osoby uprawnione do wykonywania czynności, zgodnie ze sztuką, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. Wykonawca przedstawi stosowne uprawnienia do wykonywania prac konserwacyjnych i przeglądów.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac objętych umową, oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót.
8. W ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca sporządzi harmonogram prac dla każdego obiektu.
9. Przeglądy będą wykonywane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:30.



10. Realizacja zamówienia będzie następowała na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego odbioru wykonanych przeglądów potwierdzonych protokołem. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 6** do umowy.

### § 3. Oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy, na jego życzenie:
- 1) ostatnie protokoły kontroli oraz Książki Obiektów Budowlanych,
  - 2) dostęp do obiektów w sposób umożliwiający prawidłowe, bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

### § 4

1. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy są:

**ze strony Zamawiającego:**

- 1) Imię i nazwisko: Piotr Róžański  
tel.: (+48) 601 785 495

**ze strony Wykonawcy:**

- 1) Imię i nazwisko: .....  
tel.: (..) .....,  
e-mail:.....
- 2) Imię i nazwisko: .....  
tel.: (..) .....,  
e-mail:.....

2. Zmiany osób wskazanych do uzgodnień i koordynacji, adresów korespondencyjnych, telefonów, Strony mogą dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 3-dniowym wyprzedzeniem.

### § 5. Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin realizacji umowy: ... dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia ..... 2022r., na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do umowy.

### § 6. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1 Strony ustalają na ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) plus podatek VAT, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł brutto),
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po wykonaniu przeglądu i przedłożeniu protokołów Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 jest stałe przez okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.



4. Należność za fakturę zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 60 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na podstawie podpisanego przez Strony protokołu z przeglądu i prac objętych umową.
5. Płatność przedmiotu umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a -108F ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W przypadku zmiany stawki VAT zmiana stawki podatku nie może powodować zmiany ceny.
8. Zamawiający dopuszcza dostarczanie faktury w formacie pliku PDF drogą elektroniczną z adresu ..... na adres e-mail: e-faktura@zozstargard.pl, i wyraża zgodę, o której mowa w art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, na wystawianie i przesyłanie faktury, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF. Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień wysłania e-maila na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym. Faktury będą wysyłane w pliku zabezpieczonym odpowiednim hasłem.

#### § 7. Zabezpieczenie interesów Zamawiającego

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 2) opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości wynikających z niestarannego wykonania zadania - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
  - 1) szkoda przekracza wartość kar umownych,
  - 2) kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 40 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.



### § 8. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

1. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) niewykonania przez Wykonawcę co najmniej jednego przeglądu zgodnie z niniejszą umową,
  - 2) w razie innego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych niniejszą umową,
  - 3) w razie wystąpienia innych okoliczności, które zgodnie z umową uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od całości bądź części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy — naliczonego zgodnie z umową.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy, zaś w przypadku odmowy przyjęcia pisma lub niepodjęcia korespondencji wysłanej na adres Wykonawcy, po upływie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z treścią pisma.

### § 9. Wypowiedzenie umowy

1. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy (lub jej części) w przypadku:
  - 1) nieuzasadnionej zwłoki w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy, bądź przedłużających się prac, w szczególności powodujących brak możliwości świadczenia usług przez Zamawiającego,
  - 2) w razie wystąpienia innych okoliczności, które zgodnie z umową uprawniają Zamawiającego do wypowiedzenia całości bądź części umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do daty rozwiązania umowy na skutek wypowiedzenia - proporcjonalnie do ilości dni wykonywania umowy w miesiącu, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy na skutek wypowiedzenia.
3. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni i biegnie od daty doręczenia pisemnego oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu umowy.



4. W razie rażącego i powtarzającego się naruszania przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Odstąpienie od umowy bądź jej wypowiedzenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy, zaś w przypadku odmowy przyjęcia pisma lub niepodjęcia korespondencji wysłanej na adres Wykonawcy, po upływie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z treścią pisma.

#### § 10. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwości zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) gdy ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania obowiązków stron,
  - 2) wystąpią przeszkody o charakterze obiektywnym (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia w tym mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”) np. pogoda uniemożliwiająca wykonanie umowy, inne zdarzenia niezawinione przez żadną ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunąć termin realizacji maksymalnie o czas trwania przeszkody. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód,
  - 3) zmiany potrzeb Zamawiającego uzasadniających zmniejszenie lub zmianę przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiana ta nie będzie niekorzystna dla Zamawiającego.
  - 4) W przypadku, gdy w wyniku wycofania z eksploatacji części instalacji w trakcie trwania umowy zmianie ulegnie odpowiednio cena ryczałtowa dokonywania przeglądów zgodnie z wartościami wskazanymi w załączniku nr 8 do zapytania ofertowego.

#### § 11. Korespondencja

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Forma pisemna obowiązuje również przy składaniu wszelkich oświadczeń i zawiadomień oraz przesyłaniu korespondencji.





4. Strony poinformują się wzajemnie o zmianie adresu lub siedziby. W przeciwnym razie pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważane będą za doręczone.

#### § 12. Klauzula informacyjna RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
  - 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie,
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@zozstargard.pl](mailto:iod@zozstargard.pl),
  - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (PZP),
  - 4) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
  - 5) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
  - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków,
  - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
  - 3) podanie danych osobowych jest obowiązkowe, aby zrealizować ww. cel. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa PZP,
  - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.
3. Wykonawca wypełni obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia RODO stanowiący informacje znajdującą się na stronie internetowej Samodzielnego Publicznego



Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie pod adresem [www.zozstargard.pl](http://www.zozstargard.pl) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej.

### § 13. Ustalenia końcowe

1. Przedmiot umowy nie może być przenoszony przez Wykonawcę na osoby trzecie.
2. Należności wynikające z niniejszej umowy łącznie z odszkodowawczymi i odsetkowymi nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
5. Strony ustalają, że dane osobowe oraz wszelkie informacje związane z realizacją niniejszej umowy podlegają rygorom Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781).
6. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego nr 5/ZO/2022

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie, ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Samodzielnym Publicznym Wielospecjalistycznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Stargardzie jest Pan Patryk Tomczak kontakt: adres e-mail: iod@zozstargard.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **w celu związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego:**
  - a) w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - b) w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) sprostowania danych,
  - b) usunięcia danych,
  - c) ograniczenia przetwarzania danych,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
  - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.

Realizacja wyżej wymienionych praw odbywa się poprzez złożenie pisemnego podania do Zamawiającego.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 rozporządzenia.

Ponadto Wykonawca winien w imieniu i na rzecz Administratora wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (Administratorowi), chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego nr 5/ZO/2022

Oferta cenowa

LP	LOKALIZACJA, ADRES	BUDYNEK	NR EWIDENC. DZIAŁKI	ROK BUDOWY	INSTALACJE I URZĄDZENIA	RODZAJ KONSTRUKCJI	ILOŚĆ KONDYGNACJI	PARAMETRY: POW. ZABUDOWY; UŻYTKOWA; KUBATURA [M2/M2/M3]	CENA ZA OBIEKT NETTO (W ZŁ)	CENA ZA OBIEKT BRUTTO (W ZŁ)
1/1	Ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard	Budynek główny „A”	dz. nr 545 obr. nr 6	2009 lipiec	elektr. 0,4 kV, Gaz GZ-50, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	4 kondygnacje użytkowe	pow.zab.- 1244 pow.użytk.- 3484 kubatura- 14800		
1/2		Budynek 2B	dz. nr 545 obr. nr 6	2005 lipiec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe, ściany cegła, stropy	5 kondygnacji w tym 4 użytkowe i przyziemie z wyposażeniem technicznym	pow.zab.- 1807 pow.użytk.- 6161 kubatura- 28510		
1/3		Budynek Administracji „J”	dz. nr 541 obr. nr 6	2009	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	2 poziomy użytkowe- w tym przyziemie	pow.zab.-583 pow.użytk.- 927 kubatura- 3921		
1/4		Budynek Kuchni	dz. nr 545 obr. nr 6	1999 marzec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe ściany cegła, stropy	2 kondygnacje w tym przyziemie: pomieszczenia socjalne, techniczne i magazynowe	pow.zab.- pow.użytk.- 1224 kubatura- 5819		



Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard  
województwo zachodniopomorskie

1/5	Budynek Pediatrii	dz. nr 545 obr. nr 6	2010 styczeń	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 615 kubatura-		
1/6	Budynek Pralni	dz. nr 545 obr. nr 6	2007 czerwiec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	2 kondygnacje technologii pralni i w części archiwum	pow.zab.- pow.użytk.- 826 kubatura-		
1/7	Budynek Szpitalnego Oddziału Ratunkowego- SOR	dz. nr 545 obr. nr 6	2009 lipiec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.-642 pow.użytk.- 564 kubatura- 2706		
1/8	Budynek Łącznika	dz. nr 545 obr. nr 6	2007	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe, ściany cegła, stropy	2 kondygnacje	pow.zab.- pow.użytk.- 440 kubatura-		
1/9	Budynek po internie kobiecej- <b>budynek wyłączony z eksploatacji</b>	dz. nr 545 obr. nr 6	XIX wiek	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	4 kondygnacje w tym 2 użytkowe, przyziemie i poddasze	pow.zab.- pow.użytk.- 980 kubatura- 4408		
1/10	Budynek po internie męskiej- <b>budynek wyłączony z eksploatacji</b>	dz. nr 545 obr. nr 6	XIX wiek	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	4 kondygnacje w tym 2 użytkowe, przyziemie i poddasze	pow.zab.- pow.użytk.- 690 kubatura- 3000		
1/11	Budynek zbiorniki retencyjne	dz. nr 574/1 obr. nr 6	2000	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	2 kondygnacje w tym przyziemie	pow.zab.- pow.użytk.- 198 kubatura-		
1/12	Budynek	dz. nr 545	XIX wiek	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty	1 kondygnacja	pow.zab.-		



Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard  
województwo zachodniopomorskie

	Laboratorium	obr. nr 6		wod-kan,	betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana		pow.użytk.- 265 kubatura- 1080		
1/13	Budynek Kotłowni I węzła c.o.	dz. .nr 545 obr. nr 6	2000	elektr. 0,4 kV, inst. gazu GZ-50	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 216 kubatura-		
1/14	Budynek po utylizacji	dz. .nr 518/1 obr. nr 6	2001	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany konstrukcja metalowa- wiata	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 74 kubatura-		
1/15	Budynek stacji transformator owej nr 1	dz. .nr 545 obr. nr 6	1999 marzec	elektr. 15/0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 245 kubatura-		
1/16	Budynek agregatów prądowórczych	dz. .nr 545 obr. nr 6	1999 marzec	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- kubatura-		
1/17	Budynek stacji transformatorowej nr 2	dz. .nr 447/2 obr. nr 6	2000	elektr. 15/0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 87 kubatura-		
1/18	Budynek portierni „nowej”	dz. .nr 545 obr. nr 6	2009 lipiec	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.-40 pow.użytk.- 27 kubatura-180		
1/19	Budynek portierni „starej”	dz. .nr 545 obr. nr 6	1960	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 62 kubatura-		
1/20	Budynek starej hydroforni- budynek na funkcje	dz. .nr 545 obr. nr 6	1985	brak	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 100		





Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard  
województwo zachodniopomorskie

						stropy płytowe		kubatura- 1587		
2/5	Budynek Przychodni/ Poradni RUM-u	dz. .nr 502/2 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy płyta	2 kondygnacje		pow.zab.- 140,4 pow.użytk.- 225 kubatura-900		
2/6	Budynek- łącznik A i B Kaplica i Warsztat	dz. .nr 502/2 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy płyta	1 kondygnacja		pow.zab.-85,5 pow.użytk.- 76 kubatura-212		

.....  
(Miejscowość, data, podpis, pieczęć)





Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego nr 5/ZO/2022

Protokół odbioru prac

LP	LOKALIZACJA, ADRES	BUDYNEK	NR EWIDENC. DZIAŁKI	ROK BUDOWY	INSTALACJE I URZĄDZENIA	RODZAJ KONSTRUKCJI	ILOŚĆ KONDYGNACJI	PARAMETRY: POW. ZABUDOWY; UŻYTKOWA; KUBATURA [M2/M2/M3]	NUMER PROTOKOŁU
1/1	Ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard	Budynek główny „A”	dz. nr 545 obr. nr 6	2009 lipiec	elektr. 0,4 kV, Gaz GZ-50, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	4 kondygnacje użytkowe	pow.zab.- 1244 pow.użytk.- 3484 kubatura- 14800	
1/2		Budynek 2B	dz. nr 545 obr. nr 6	2005 lipiec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe, ściany cegła, stropy	5 kondygnacji w tym 4 użytkowe i przyziemie z wyposażeniem technicznym	pow.zab.- 1807 pow.użytk.- 6161 kubatura- 28510	
1/3		Budynek Administracji „J”	dz. nr 541 obr. nr 6	2009	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	2 poziomy użytkowe- w tym przyziemie	pow.zab.-583 pow.użytk.- 927 kubatura- 3921	
1/4		Budynek Kuchni	dz. nr 545 obr. nr 6	1999 marzec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe ściany cegła, stropy	2 kondygnacje w tym przyziemie: pomieszczenia socjalne, techniczne i	pow.zab.- pow.użytk.- 1224 kubatura- 5819	



Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard  
województwo zachodniopomorskie

							magazynowe		
1/5	Budynek Pediatrii	dz. nr 545 obr. nr 6	2010 styczeń	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 615 kubatura-		
1/6	Budynek Pralni	dz. .nr 545 obr. nr 6	2007 czerwiec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	2 kondygnacje technologii pralni i w części archiwum	pow.zab.- pow.użytk.- 826 kubatura-		
1/7	Budynek Szpitalnego Oddziału Ratunkowego- SOR	dz. .nr 545 obr. nr 6	2009 lipiec	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.-642 pow.użytk.- 564 kubatura- 2706		
1/8	Budynek Łącznika	dz. .nr 545 obr. nr 6	2007	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, filary betonowe, ściany cegła, stropy	2 kondygnacje	pow.zab.- pow.użytk.- 440 kubatura-		
1/9	Budynek po internie kobiecej- <b>budynek wyłączony z eksploatacji</b>	dz. .nr 545 obr. nr 6	XIX wiek	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	4 kondygnacje w tym 2 użytkowe, przyziemie i poddasze	pow.zab.- pow.użytk.- 980 kubatura- 4408		
1/10	Budynek po internie męskiej- <b>budynek wyłączony z eksploatacji</b>	dz. .nr 545 obr. nr 6	XIX wiek	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	4 kondygnacje w tym 2 użytkowe, przyziemie i poddasze	pow.zab.- pow.użytk.- 690 kubatura- 3000		
1/11	Budynek zbiorniki retencyjne	dz. .nr 574/1 obr. nr 6	2000	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o.	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	2 kondygnacje w tym przyziemie	pow.zab.- pow.użytk.- 198 kubatura-		



Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard  
województwo zachodniopomorskie

1/12	Budynek Laboratorium	dz. .nr 545 obr. nr 6	XIX wiek	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy, dach konstrukcja drewniana	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 265 kubatura- 1080	
1/13	Budynek Kotłowni I węzła c.o.	dz. .nr 545 obr. nr 6	2000	elektr. 0,4 kV, inst. gazu GZ-50	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 216 kubatura-	
1/14	Budynek po utylizacji	dz. .nr 518/1 obr. nr 6	2001	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany konstrukcja metalowa- wiata	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 74 kubatura-	
1/15	Budynek stacji transformator owej nr 1	dz. .nr 545 obr. nr 6	1999 marzec	elektr. 15/0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 245 kubatura-	
1/16	Budynek agregatów prądowtórzczych	dz. .nr 545 obr. nr 6	1999 marzec	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- kubatura-	
1/17	Budynek stacji transformatorowej nr 2	dz. .nr 447/2 obr. nr 6	2000	elektr. 15/0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 87 kubatura-	
1/18	Budynek portierni „nowej”	dz. .nr 545 obr. nr 6	2009 lipiec	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.-40 pow.użytk.- 27 kubatura-180	
1/19	Budynek portierni „starej”	dz. .nr 545 obr. nr 6	1960	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 62 kubatura-	
1/20	Budynek starej hydrofomi-	dz. .nr 545	1985	brak	Fundamenty betonowe,	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.-	



Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard  
województwo zachodniopomorskie

		<b>budynek na funkcje magazynowe</b>	obr. nr 6			ściany cegła, stropy konstrukcja żebrowa metalowa		100 kubatura-	
1/21		Budynek Starej Kuchni i Chłodni-przechowalni zwłok w części wyłączony z użytkowania	dz. .nr 545 obr. nr 6	1950	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Konstrukcja tradycyjna murowana, obiekt podpiwniczony	1 kondygnacja nadziemna i podpiwniczenie	pow.zab.- pow.użytk.- 300 kubatura-	
1/22		Budynek Stacji Dializ w tym z Blokiem Operacyjnym	dz. .nr 545 obr. nr 6	2010	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Konstrukcja żelbetonowa wypełniona cegłą stropy betonowe	2 kondygnacje	pow.zab.- 556,41 pow.użytk.- 867,29 kubatura- 3079,17	
1/23		Budynek tlenowni	dz. .nr 545	1985	urząd. rozdzielcze tlenu	Fundament bet murowany	1 kondygnacja	pow.zab.-36 pow.użytk.- kubatura-	
2/1	<b>Ul. Staszica 16, 73-110 Stargard</b>	Budynek Oddziału Rehabilitacji	dz. .nr 504 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan,	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy	5 kondygnacji w tym 4 użytkowe i przyziemie z wyposażeniem technicznym i magazyny	pow.zab.- pow.użytk.- 2330 kubatura-	
2/2		Budynek Przychodni Rehabilitacji	dz. .nr 502/2 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy płytowe	5 kondygnacji w tym 4 użytkowe i przyziemie z wyposażeniem technicznym i magazyny	pow.zab.- pow.użytk.- 1856 kubatura-	
2/3		Budynek Łącznika	dz. .nr 504 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy płyta	1 kondygnacja	pow.zab.- pow.użytk.- 439 kubatura-	
2/4		Budynek Sali	dz. .nr 504	1975	elektr. 0,4 kV,	Fundamenty	1 kondygnacja	pow.zab.-278	



Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard  
województwo zachodniopomorskie

		Gimnastycznej	obr. nr 11		wod-kan, c.o. cwu	betonowe, ściany cegła, stropy płytowe		pow.użytk.- 150 kubatura- 1587	
2/5		Budynek Przychodni/ Poradni RUM-u	dz. .nr 502/2 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy płyta	2 kondygnacje	pow.zab.- 140,4 pow.użytk.- 225 kubatura-900	
2/6		Budynek- łącznik A i B Kaplica i Warsztat	dz. .nr 502/2 obr. nr 11	1975	elektr. 0,4 kV, wod-kan, c.o. cwu	Fundamenty betonowe, ściany cegła, stropy płyta	1 kondygnacja	pow.zab.-85,5 pow.użytk.- 76 kubatura-212	

.....  
(Miejscowość, data, podpis, pieczęć)



Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego nr 5/ZO/2022

## PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego  
obiektu budowlanego – *branża budowlana*

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

### I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,

Data kontroli:

.....

Data następnej kontroli:

.....

### II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

**Budynek / inny obiekt budowlany\***

(\* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

.....  
.....

Adres:

Właściciel lub  
zarządca

imię,  
nazwisko  
nazwa:

.....  
.....  
.....

adres:

telefon:

Rodzaj  
konstrukcji

stalowa     murowana     drewniana     żelbetowa

inna: .....



Wyposażenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne
	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie
	<input type="checkbox"/> instalacja gazowa
	<input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ..... ..... .....

Powierzchnia zabudowy	..... m <sup>2</sup>	<u>Wysokość</u> Ilość kondygnacji	..... m
-----------------------	----------------------	--------------------------------------	---------

**III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:**

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: .....  
..... z dnia ..... przeprowadzonej przez: .....  
.....  
.....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: .....  
.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi



IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<b>Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych</b>			
1. tynki			
2. okładziny			
3.			
<b>Elementy ścian zewnętrznych</b>			
1. gzymsy			
2. atyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5. balustrady			
6.			
<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>			
1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominiarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			





Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard  
województwo zachodniopomorskie

**Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków**

1.			
2.			
3.			

**V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**VI. WNIOSKI KOŃCOWE:**



- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, jest zobowiązana niezwłocznie przesłać kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Stargardzie, ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard**

**VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



.....  
.....  
.....

**VIII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:**

.....  
.....  
.....

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**

**Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

<b>elementów budynku/obiektu budowlanego</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	.....  (czytelny podpis oraz pieczęć)
<b>innych przewodów kominowych</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	.....  (czytelny podpis oraz pieczęć)

**Załączniki do protokołu**

**np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli**

1	
2	
3	
4	

Uwaga:

Dopuszcza się inny wzór protokołu z obowiązkowego przeglądu jednorocznego, pod warunkiem że będą w nim zawarte przynajmniej wszystkie informacje znajdujące się we niniejszym wzorze protokołu



Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego nr 5/ZO/2022

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko	Specjalność/ zawód/ uprawnienia	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania tą osobą
					Dysponuje* Będę dysponował *
					Dysponuje* Będę dysponował *
					Dysponuje* Będę dysponował *

UWAGA:

- 1) Wykonawca realizujący zamówienie musi posiadać kwalifikacje do wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego: na usługę rocznego przeglądu budowlanego w obiektach SPWZOZ Stargard.
- 2) Wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji umowy będą prowadzone przez osoby uprawnione do wykonywania czynności, zgodnie ze sztuką, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
- 3) Do wykazu należy dołączyć dokumenty kopie stosownych dokumentów potwierdzających kwalifikacje pracownika lub osoby, z której zasobów Wykonawca będzie korzystał.

.....  
(Miejscowość, data, podpis, pieczęć)



Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego nr 5/ZO/2022

Wykaz wykonanych usług w zakresie okresowego przeglądu budowlanego

L.p.	Określenie przedmiotu usługi	Data wykonania usługi	Nazwa i adres Usługodawcy	Wartość brutto wykonanej usługi

UWAGA:

- 1) Wykonawca musi wykazać wykonanie co najmniej 3 usług okresowych przeglądów budowlanych.
- 2) Należy załączyć referencje bądź inne dokument potwierdzające fakt należytego wykonania bądź wykonywania wykazanych usług.
- 3) Minimalne wartości brutto wykonanych lub wykonywanych usług wymagane przez Zamawiającego na mogą być niższe niż 5 000 zł za każdą usługę.

.....  
(Miejscowość, data, podpis, pieczęć)

