

Zakres okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniej kontroli.
2. Sprawdzenie drożności przewodów kominowych.
3. Ocena stanu technicznego przewodów i kanałów kominowych, tj.: czy występują uszkodzenia:
 - a) przewodów i kanałów kominowych,
 - b) włączów, drabin, drzwiczek kominowych, ław kominiarskich,
 - c) nasad kominowych.
4. Ocena, czy istnieje dogodny i bezpieczny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych.
5. Sprawdzenie czy pomieszczenia, w których wymagana jest wentylacja grawitacyjna, posiadają sprawną wentylację wywiewną.
6. Ocena, czy występują urządzenia mające negatywny wpływ na działanie urządzeń grzewczych oraz wentylacji grawitacyjnej.
7. Ocena, czy przewody kominowe oraz podłączenia instalacji grzewczej i wentylacyjnej w budynku lub jego części wymagają wykonania inwentaryzacji podłączeń do przewodów kominowych.
8. Sprawdzenie czy dokumentacja lub stan kominów wskazuje na regularną konserwację (czyszczenie) przewodów kominowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwiec 2010 roku (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719.) wraz z późniejszymi zmianami, rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16 sierpnia 1999 r. (Dz. U. Nr 74 z 1999 r. poz. 836.) wraz z późniejszymi zmianami.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku art. 6 ust. 1 lit. a, b w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych), informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest
z siedzibą przy ul., adres email:
2. Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres email:
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu archiwizacji i udokumentowania przeprowadzonej kontroli w zakresie niezbędnym do realizacji usługi i nadzoru,
4. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego wyraża również zgodę na przekazywanie w/w danych osobowych Organom Nadzorującym Administracji Państwowej (PINB, GUNB) . Niezależnie od udzielonej zgody podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze, wynikający z art. 62 i 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
5. Pani/Pana dane osobowe będą ujawnione osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także operatorowi pocztowemu lub kurierowi w przypadku korespondencji papierowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji, min. 5 lat.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z Rozporządzenia ws warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 z 1999r. poz. 836) § 4 ust. 5 Do protokołów, o których mowa w ust. 4, w razie potrzeby należy dołączyć dokumentację graficzną wykonaną w toku kontroli

§ 19. ust. 1 Sposób użytkowania przewodów i kanałów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych powinien:

- 1) być zgodny z założeniami projektu tych przewodów i kanałów,
 - 2) uniemożliwiać ograniczenie lub utratę ich drożności i szczelności,
 - 3) zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,
 - 4) zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali, do których przylegają te przewody i kanały.
2. Użytkownik lokalu wyposażonego w przewody i kanały dymowe lub spalinowe oraz wentylacyjne jest obowiązany:
- 1) zapewniać ich sprawność techniczną i użytkową,
 - 2) w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia - zaniechać użytkowania instalacji gazowej i podjąć stosowne działania zaradcze oraz poinformować właściwe służby i właściciela o wystąpieniu zagrożenia,
 - 3) systematycznie wykonywać czynności konserwacyjne,
 - 4) informować właściciela budynku o niewłaściwym funkcjonowaniu urządzeń spalinowych, dymowych lub wentylacyjnych.
3. Użytkownik lokalu korzystający z przewodów i kanałów dymowych lub spalinowych oraz wentylacyjnych może powierzać naprawę i konserwację tych urządzeń wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.
4. Po przeróbce lub wymianie przewody i kanały dymowe lub spalinowe oraz wentylacyjne należy poddać kontroli.
- § 26. 1. Kanały i przewody spalinowe oraz dymowe w budynku powinny być utrzymywane w stanie technicznym zapewniającym skuteczne i niezawodne ich funkcjonowanie.
2. W okresie użytkowania kanałów i przewodów, o których mowa w ust. 1, należy zapewniać:
- 1) ich drożność oraz szczelność,

Zgodnie z § 155 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.11.2008 r. w „sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 201 z 2008 r. poz. 1238) – W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewna lub nawiewno-wywiewna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych.

Przewody kominowe należy poddawać okresowemu czyszczeniu, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) § 34.

1. W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:
 - 1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych - co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
 - 2) od palenisk opalanych paliwem stałym nie wymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 3 miesiące;
 - 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym nie wymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 6 miesięcy.
2. W obiektach lub ich częściach, o których mowa w ust. 1, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie.