



**Stargard, 23.12.2020 r.**

**Dotyczy: zaproszenia do złożenia oferty na usługę okresowego przeglądu budowlanego – rocznego i pięcioletniego w obiektach Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie**

### **ZAPROSZENIE NR 24/ZO/2020**

Dyrekcja Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie zaprasza do złożenia oferty w trybie postępowania przeprowadzonego z pominięciem procedury udzielania zamówień publicznych wynikającej z ustawy Prawo zamówień publicznych, ze względu na podstawy do zastosowania art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Przedmiotem zamówienia jest usługa okresowego przeglądu budowlanego – rocznego i pięcioletniego w obiektach Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie, obejmujące:

- 1) wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego i przydatności obiektów w SPW ZOZ zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2020 r., poz.1333 tekst jedn.) - podlegającej na sprawdzenie stanu technicznego i przydatności obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami (kontrola roczna i pięcioletnia),
- 2) wykonanie 5 letniej kontroli zgodnie z art 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2020 r., poz.1333 tekst jedn.) przeglądu budowlanego i elektrycznego.

Kod CPV:

71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

#### 1. Opis przedmiotu zapytania:

Przedmiotem zaproszenia jest usługa okresowego przeglądu budowlanego – rocznego i pięcioletniego w obiektach Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie obejmującego:

- 1) Elementy ścian, piwnic, fundamenty, opaski wokół budynków, mała architektura itp.
- 2) Urządzenia zamocowane do ścian budynków.
- 3) Elementy do odwodnienia budynków oraz obróbki blacharskie elementów umożliwiających wejście na dach i innych mocowań.
- 4) Pokrycia dachowe.
- 5) Instalacje c.o i c.w.u.
- 6) Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynków,
- 7) Przejścia przyłączy wentylacyjnych budynków.
- 8) Instalacje elektryczne i ogromowe w budynkach, w tym:
  - a) instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności instalacji i przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,

- b) oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
  - c) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
  - d) badanie rezystencji izolacji i obwodów,
  - e) badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów,
  - f) sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowo – prądowych.
- 9) Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska.
- 10) Wykonane przeglądy powinny zawierać informacje o ocenie stanu technicznego elementów, estetyki obiektów i otoczeniu w szczególności z uwzględnieniem elementów budynków i budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- 11) Zamówienia będą realizowane zgodnie z aktualną sytuacją i koniecznym względem przepisów wymaganiem wykonania przeglądów na obiektach SPW ZOZ, w skład których wchodzi grupa obiektów wskazanych w Załączniku nr 4.
- 12) Opracowanie w formie pisemnej w 2 egzemplarzach wyników pomiarów elektrycznych (plus na nośniku pamięci jednego kompletu pomiarów w formie pliku PDF,) a w przypadku rozbieżności między pomiarem, a stanem faktycznym badanie wykonać i wyniki opracować w/g stanu istniejącego.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego telefonicznie i pisemnie w przypadku gdy w czasie prac stwierdzone zostanie niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi.
- 14) Wykonanie drobnych napraw w trakcie realizacji umowy poprawiających wartość pomiarów w szczególności dokręcenie śrub w puszkach instalacji elektrycznej i tablicach rozdzielczych za te czynności nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- 15) Do przeglądów – rodzaju pomiarów elektrycznych przyjęto szacunkową ilość punktów pomiarowych poniżej:
- a) punkty pomiarowe ilość 6500 sztuk/impedancja pętli zwarcia,
  - b) obwody pomiarowe ilość 2500 sztuk/rezystencja izolacji I Fazowej i II Fazowej,
  - c) wyłączniki różnicowo – prądowe/wyłączniki/ 200 sztuk,
  - d) ilość złączy instalacji odgromowej 60 sztuk/zawory odgromowe.
2. Zakres rzeczowy prac do wykonania w szczególności zawiera:
- 1) wykonanie okresowych badań i pomiarów instalacji elektrycznej w obiektach zarządzanych i użytkowanych przez Zamawiającego i obejmuje:
    - a) sporządzenie harmonogramu prowadzonych kontroli,
    - b) zawiadomienia użytkowników o terminie przeprowadzanych kontroli z kilkudniowym wyprzedzeniem,
    - c) oględziny obejmujące ochronę przed dotykiem bezpośrednim i zabezpieczenia przeciwpożarowe,
    - d) pomiary rezystancji izolacji (włz + obwody gniazd wtykowych),
    - e) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie zasilania,
    - f) próby funkcjonalne urządzeń ochronnych różnicowoprądowych,
    - g) badanie ciągłości przewodów ochronnych
    - h) instalacji odgromowych

- i) sporządzenie wykazu czynności koniecznych do wykonania wraz z terminem ich realizacji wynikających z przeprowadzonych badań i przepisów prawa, któremu obowiązek ten podlega w budynkach, których sieci energetyczne zbudowane są w układzie TN-S, TN-C.
- 2) sporządzenie protokołów z przeprowadzonej okresowej kontroli dla każdego obiektu/budynku/obszaru w formie papierowej oraz PDF plik elektroniczny na nośniku pamięci.
- 3) Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać:
  - a) datę wykonania przeglądu,
  - b) określenie obiektu adres objętego przeglądem,
  - c) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisami prawa i norm,
  - d) tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne obiekty/budynki a w ramach budynków poszczególne pomieszczenia/zestawienie punktów pomiarowych wraz z informacją z oględzin instalacji,
  - e) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów /pozytywny, negatywny/
  - f) tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków - jednostek /oddziałów/ dot. piwnic, klatek schodowych, pomieszczeń technicznych itp wraz z informacją z oględzin instalacji, tablic itd.
  - g) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystencji w obwodach wraz z wynikiem pozytywny/negatywny.
  - h) tabelaryczne zestawienie dla pomiarów różnicowo-prądowych wraz z wynikiem pozytywny/negatywny/wykaz nieprawidłowości i usterek i określenie zaleceń pokontrolnych.
  - i) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania następnego przeglądu-pomiarów.
  - j) protokół musi posiadać podpis osoby uprawnionej prowadzącej kontrolę i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Szczegółowy wykaz budynków podlegających przeglądowi zawarty został w Załączniku nr 4 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.
4. Usługi będą wykonywane na obiektach użytkowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów w tym sanitarno-epidemiologicznych, porządku i zasad współżycia społecznego oraz zasad BHP i ppoż.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wykonane osobom trzecim podczas wykonania prac.
7. Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy w/w elementy mogą stanowić zagrożenie.
  - 1) bezpieczeństwa użytkownika,
  - 2) bezpieczeństwo konstrukcji,
  - 3) bezpieczeństwo pożarowego.Wykonawca prześle protokół przeglądów oraz dokona wpisów w Księdze obiektów budowlanych.
8. Protokoły należy przekazać w formie papierowej oraz elektronicznej (pdf, word) dla każdego budynku oddzielnie.
9. Miejsce realizacji zamówienia:
  - 1) Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej - przy ul. Wojska Polskiego 27 w Stargardzie,
  - 2) Szpital Rehabilitacyjny i Ambulatoryjna Opieka Rehabilitacyjna przy ul. Staszica 16 w Stargardzie.

10. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Emilia Aftewicz – nr tel. 601-398-460.
11. Termin wykonania zamówienia: **do 90 dni od dnia podpisania umowy.**
12. Oferty oceniane będą według poniższych kryteriów oceny ofert:
- 1) Kryterium 1: Ocenie podlega cena za usługę okresowego przeglądu budowlanego – rocznego i pięcioletniego w obiektach Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie – waga oceny 60%.
  - 2) Kryterium 2: Ocenie podlegać będzie termin wykonania usługi okresowego przeglądu budowlanego – rocznego i pięcioletniego w obiektach Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie – waga oceny 20%.
  - 3) Kryterium 3: Ocenie podlegać będzie doświadczenie personelu kluczowego wskazanego do realizacji usługi okresowego przeglądu budowlanego – rocznego i pięcioletniego w obiektach Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie – waga oceny 20%.

	<b>Kryterium</b>	<b>Waga kryterium</b>	<b>Max. ilość punktów jaką może uzyskać oferta za dane kryterium</b>
1.	<b>Cena</b>	60%	60 pkt
2.	<b>Termin wykonania</b> (nie dłuższy niż 90 dni)	20%	20 pkt
3.	<b>Doświadczenie personelu kluczowego</b>	20%	20 pkt

13. Metodologia oceny ofert:

- 1) Kryterium 1 – cena – maksymalnie 60 pkt.:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60\% \times 100 = \text{liczba punktów za kryterium cena}$$

Ocenianie podlega łączna cena brutto przeglądów budowlanych: rocznego i pięcioletniego wraz z pomiarami elektrycznymi zgodnie z treścią oferty, jednak dla potrzeb rozliczeniowych należy podać ceny osobno dla każdego obiektu w rozbiciu na grupy przeglądów i pomiarów elektrycznych zgodnie z Załącznikiem nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty.

- 2) Kryterium 2 – termin wykonania usługi – maksymalnie 20 pkt.:

- od 71 do 90 dni – 0 pkt
- od 51 do 70 dni – 5 pkt
- od 31 do 50 dni – 10 pkt
- do 30 dni – 20 pkt

3) Kryterium 3 – doświadczenie personelu kluczowego – maksymalnie 20 pkt.

Kryterium „Doświadczenie personelu kluczowego” będzie rozpatrywane na podstawie informacji dotyczących posiadanego doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia, która musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie wyznaczonych do przeglądu w określonych w zaproszeniu do złożenia ofert branżach, zawartych w Formularzu „Doświadczenie personelu kluczowego” stanowiącym Załącznik nr 5 do zaproszenia do złożenia oferty.

W formularzu należy wskazać imię, nazwisko i doświadczenie tej osoby w w/w zakresie.

Punkty przyznawane będą tylko za wskazane w w/w formularzu wykonane usługi przeglądów zgodne lub zbliżone swym zakresem z opisem przedmiotu zamówienia.

Za skierowanie do realizacji umowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane określone w pkt. 14 niniejszego zaproszenia i wykazanie jej doświadczenia w zakresie objętym postępowaniem Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- 4 lub większą ilością w/w robót – 20 pkt
- 3 w/w roboty – 10 pkt
- 2 w/w robotami – 5 pkt
- 1 w/w robotą – 1 pkt

**UWAGA:**

Ocenie będzie podlegał jedynie Formularz „Doświadczenie personelu kluczowego”, (nie podlega on uzupełnieniu po terminie składania ofert) stanowiący Załącznik nr 5 do zaproszenia do złożenia oferty, złożony wraz z ofertą.

Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą w/w formularza lub nie wpisze z imienia i nazwiska osób wskazanych do realizacji usługi i ich doświadczenia to w tym kryterium Wykonawca otrzyma „0” punktów.

W formularzu należy wskazać tylko osoby posiadające uprawnienia opisane w 14 niniejszego zaproszenia do złożenia oferty i wykazać doświadczenie tylko tych osób. Jeżeli Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do złożenia, uzupełnienia lub udzielenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia i prowadzić to będzie do zmiany wskazanych osób, to w tym kryterium Wykonawca otrzyma „0” punktów.

Osoby wskazana przez Wykonawcę w w/w formularzu będzie wpisana do umowy. Osoby te będzie musiała wykonywać przewidziane dla nich czynności osobiście. Nie dopuszcza się możliwości zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia za wyjątkiem sytuacji opisanych we Wzorze Umowie stanowiącym Załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty.

4) Ostateczna ocena punktowa wyliczana będzie wg wzoru:

Ocena badanej oferty = liczba pkt. za kryterium 1 + liczba pkt. za kryterium 2 + liczba pkt. za kryterium 3



- 5) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - 6) Oferta z najwyższą liczbą punktów (najwyższą ostateczną oceną punktową) wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
14. Warunkiem wzięcia udziału w zaproszeniu do złożenia oferty jest:
- 1) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności,
  - 2) posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - 3) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa zdolnymi do wykonania zamówienia,
    - a) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia lub kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności konserwacyjno-budowlanej,
    - b) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacyjnej i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - c) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - d) przynależności do Izby Zawodowej aktualnej na okres nie krótszym niż okres realizacji zamówienia.
    - e) Zamawiający uzna za spełniający warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej jeżeli przynajmniej 2 osoby posiadają uprawnienia we wszystkich opisanych wyżej specjalnościach.
15. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w zaproszeniu do złożenia oferty jest złożenie następujących dokumentów:
- 1) Oferty cenowej (Załącznik nr 1).
  - 2) Oświadczenia (Załącznik nr 2).
  - 3) Wykaz poszczególnych obiektów objętych przeglądem wraz ze wskazaniem ceny przypisanej do danego obiektu (załącznik nr 4).
  - 4) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji usługi (Załącznik nr 5).
  - 5) Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży dokument potwierdzający uprawnienia budowlane osób skierowanych do realizacji zamówienia i aktualny na okres realizacji zamówienia dokument przynależności do Izby Zawodowej.
  - 6) W przypadku oddania pracownika do dyspozycji przez inny podmiot – Wykonawca ma obowiązek dołączenia pisemnego zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji swojego pracownika (w formie oryginału).
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
17. Sposób przygotowania oferty:
- 1) Ofertę należy złożyć w języku polskim w formie pisemnej.
  - 2) Oferta musi być sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
  - 3) Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

- 4) W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osobę lub osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć oryginalne pełnomocnictwo dla tych osób podpisane przez osoby wskazane w ppkt. 3).
  - 5) Podpisy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne albo opatrzone imienną pieczęcią.
  - 6) Wszelkie poprawki/zmiany dokonywane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt. 3 albo 4. Brak parafki powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
  - 7) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.) powinny być umieszczone w kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
18. Wadium:  
Nie jest wymagane wniesienie wadium.
19. Oferty należy składać do dnia **05.01.2021 r. do godz. 9.00** za pośrednictwem poczty elektronicznej [zaopatrzenie@zozstargard.pl](mailto:zaopatrzenie@zozstargard.pl) w formie podpisanego skanu, w temacie poczty należy wpisać „**24/ZO/2020 – przegląd budynków szpitala**”.
20. Z oferentem, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie podpisana umowa na realizację zamówienia, której projekt stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie, ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Samodzielnym Publicznym Wielospecjalistycznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Stargardzie jest Pan Patryk Tomczak kontakt: adres e-mail: [iod@zozstargard.pl](mailto:iod@zozstargard.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z Zaproszeniem nr 24/ZO/2020.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.



7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załącznikami do zaproszenia są :**

1. Oferta cenowa (Załącznik nr 1)
2. Oświadczenia (Załącznik nr 2)
3. Projekt umowy (Załącznik nr 3)
4. Szczegółowy wykaz poszczególnych budynków podlegających przeglądowi (Załącznik nr 4)
5. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji usługi (Załącznik nr 5)

**Dyrektor  
Krzysztof Kowalczyk**

**Stargard, 23.12.2020 r.**



